

# Протокол

Номер

Година 26.06.2024

Град Мадан

Районен Съд - Мадан

На 26.06

Година 2024

В заседание в следния състав:

Председател:

Секретар:

Прокурор:

като разгледа докладваното от

дело

номер

20195430100429

по описа за

2019

година

ИЩЕЦЪТ М. А. Х. – редовно призована, не се явява, за нея се явява А. М. – с пълномощно по делото.

ИЩЕЦЪТ С. А. Я. – редовно призована, не се явява, за нея се явява А. М. – с пълномощно по делото.

ИЩЕЦЪТ С. А. А. – редовно призована, не се явява, за нея се явява А. М. – с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ К. А. К. – редовно призован, явява се лично и Ч. П. си АДВ. ДИМИТЪР МАРЕВ – с представено в днешно с.з. пълномощно.

ОТВЕТНИКЪТ Е. Ш. К. – редовно призована, не се явява, за нея се явява А. МАРЕВ – с представено в днешно с.з. пълномощно.

ОТВЕТНИКЪТ Е. М. К. – редовно призован, не се явява, за него се явява А. МАРЕВ – с представено в днешно с.з. пълномощно.

ОТВЕТНИКЪТ С. Ш. К. – редовно призован, не се явява, за него се явява А. МАРЕВ – с представено в днешно с.з. пълномощно.

ОТВЕТНИКЪТ Ф. Ш. Х. – редовно призована, не се явява, за нея се явява А. МАРЕВ – с представено в днешно с.з. пълномощно.

**АДВ.М.** – Да се даде ход на делото.

**АДВ. МАРЕВ** – Моля да се даде ход на делото.

**СЪДЪТ НАМИРА**, че не са налице процесуални пречки за даване ход на

делото, поради което

## **О П Р Е Д Е Л И :**

### **ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО**

**АДВ.М.** – Представям изрично пълномощно за делба, изцяло по моя преценка, тъй като една от доверителките ми не получава дял в имотите, а е получила парична сума за дела си. Постигнали сме спогодба, която считаме, че на този етап удовлетворява страните по делото. Същата не противоречи на закона и моля да я одобрите изцяло. Представям спогодбата в писмен вид. Представям удостоверение за обект първи етаж от процесната двуетажна жилищна сграда.

**АДВ. МАРЕВ** – Постигната е спогодба, която моля да одобрите в този вид.

### **СЪДЪТ ОПРЕДЕЛИ:**

**ВПИСВА** в протокола постигната между страните съдебна спогодба, в следния смисъл:

**Днес, на 26.06.2024г., страните:**

**І. С. А. А., ЕГН \***, с постоянен адрес гр. С., ул. Цар Калоян № 4, **М. А. Х., ЕГН \*** с постоянен адрес с. В. община С., **С. А. Я., ЕГН \*** с постоянен адрес с. П., община С., действащи Ч. П. си адвокат Маргарита М. - АК С., ищци по гр.д.№429/2019 година по описа на РС М., и

**К. А. К., ЕГН \*** с постоянен адрес с. Елховец, община Р., действащ Ч. П. си адвокат Димитър Стоянов Марев - АК С., ответник по гр.д.№429/2019 година по описа на РС М.,

**съсобственици и съделители при парични квоти, определени от вещото лице по изготвената и приета Съдебнооценъчна експертиза, за С. А. А., М. А. Х. и С. А. Я. – 32451 лв. и за К. А. К. – 34047 лв. на следните недвижими имоти:**

**1. ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ **89 кв.м.** и **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ПРИСТРОЙКА** към сградата със застроена площ **42кв.м.**, Ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху УПИ VIII-104, кв. 16 по плана на с. Елховец, община Р., при граници на парцела: изток – улица, запад – УПИ VII-103, север – улица и юг – УПИ IX-105;

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000448**, представляващ използвана ливада с площ **0,525 дка** в местността ПРИСОЙКА, по картата на землището на с. Елховец, при граници: имот №009010 залесена територия на Асен Рашидов К., имот №001244 Местен път на община Р., мот №000379 залесена територия на наследници на Раиф Асанов Мустански;

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 001143**, представляващ използвана ливада с площ **1,180 дка** в местността ПРИСОЙКА, имот № 001143 по картата на землището на с. Елховец при граници и съседи: имот №001144 Използв.ливада на община Р., имот №001244 Местен път на община Р., имот №001142 Използв.ливада на наел.на Ферад Ишрефов Караосманов и имот №001244 местен път на община Р.;

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №009010** по картата на възстановената собственост на землището на с. Елховец с площ от **1,0 дка**, представляващ залесена горска територия, находящ се в местността ПРИСОЙКА, при граници: имот №001400 Залесена територия на Държавата - ГФ; имот №000448 Залесена територия на Асан Рашидов К. и имот №001244 - местен път

на кметство с.Елховец.

**На основание чл. 234 от ГПК се споразумяха за следното:**

**1. Описаните по-горе недвижими имоти се разпределят в дялове, както следва:**

**ДЯЛ ПЪРВИ:**

**С. А. А., ЕГН \***, с постоянен адрес гр. С., ул. Цар Калоян № 4 и **С. А. Я., ЕГН \*** с постоянен адрес с. П., община С., получават в общ дял при квоти **2/3** (две трети) идеални части за **С. А. А. и 1/3** (една трета) идеална част за **С. А. Я.**

следните недвижими имоти:

**1.1. ПЪРВИ ЕТАЖ** със застроена площ **89 кв.м.** от двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 89 кв.м. и **1/2** (една втора) идеална част от **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ПРИСТРОЙКА** към сградата със застроена площ 42кв.м. **с реално ползване на източната половина от пристройката**, Ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху УПИ VIII-104, кв. 16 по плана на с. Елховец, община Р., при граници на парцела: изток – улица, запад – УПИ VII-103, север – улица и юг – УПИ IX-105.

**1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №000448**, представляващ използвана ливада с площ 0,525 дка в местността ПРИСОЙКА, по картата на землището на с. Елховец, при граници: имот №009010 залесена територия на Асен Рашидов К., имот №001244 Местен път на община Р., мот №000379 залесена територия на наследници на Раиф Асанов Мустански

**1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №009010** по картата на възстановената собственост на землището на с. Елховец с площ от 1,0 дка, представляващ залесена горска територия, находящ се в местността ПРИСОЙКА, при граници: имот №001400 Залесена територия на Държавата -ГФ; имот №000448 Залесена територия на Асан Рашидов К. и имот №001244 - местен път на кметство с.Елховец.

**М. А. Х., ЕГН \*** с постоянен адрес с. В. община С. е получила своя дял в пари от С. А. А..

Стойността на този дял съобразно оценката на вещото лице по изготвената СОЕ е **32232 лв.**

**ДЯЛ ВТОРИ:**

**К. А. К., ЕГН \*** с постоянен адрес с. Елховец, община Р., получава в дял следните недвижими имоти:

**2.1. ВТОРИ ЕТАЖ** със застроена площ **89 кв.м.** от двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 89 кв.м. и **1/2** (една втора) идеална част от **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ПРИСТРОЙКА** към сградата със застроена площ 42 кв.м. **с реално ползване на западната половина от пристройката**, Ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху УПИ VIII-104, кв. 16 по плана на с. Елховец, община Р., при граници на парцела: изток – улица, запад – УПИ VII-103, север – улица и юг – УПИ IX-105.

**2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 001143**, представляващ използвана ливада с площ

1,180 дка в местността ПРИСОЙКА, имот № 001143 по картата на землището на с. Елховец при граници и съседи: имот №001144 Използв.ливада на община Р., имот №001244 Местен път на община Р., имот №001142 Използв.ливада на наел.на Ферад Ишрефов Караосманов и имот №001244 местен път на община Р.

Стойността на този дял съобразно оценката на вещото лице по изготвената СОЕ е **34265 лв.**

За уравниване на дяловете, **К. А. К.** ще заплати на **С. А. А.** и **С. А. Я.** общо сумата **219 лв., в т.ч. на С. А. А. – 146 лв. и на С. А. Я. – 73 лв.**

**П. С. А. А.,** ЕГН \*, с постоянен адрес гр. С., ул. Цар Калоян № 4, **М. А. Х.,** ЕГН \* с постоянен адрес с. В. община С., **С. А. Я.,** ЕГН \* с постоянен адрес с. П., община С., действащи Ч. П. си адвокат Маргарита М. - АК С., ищци по гр.д.№429/2019 година по описа на РС М., и

**К. А. К.,** ЕГН \*, с постоянен адрес с. Елховец, община Р., **Е. М. К.,** ЕГН \*, с постоянен адрес: гр.Х., ул.Хайдут Генчо 001, вх.В, .3, А., **Ф. Ш. Х.,** ЕГН \*, с постоянен адрес: с.С., общ.Р., **С. Ш. К.,** ЕГН \*, с постоянен адрес: с.В. Л., общ.Р. и **Е. Ш. К.,** ЕГН \*, с постоянен адрес: с.В. Л., общ.Р. действащи Ч. П. си адвокат Димитър Стоянов Марев - АК С., ответници по гр.д. № 429/2019 година по описа на РС М.,

**съсобственици и съделители при следните парични квоти: за С. А. А. – 1176 лв., М. А. Х. – 1176 лв. и С. А. Я. – 3 528 лв., за К. А. К. – 1176 лв. и за Е. М. К., Ф. Ш. Х., С. Ш. К. и Е. Ш. К. – общо за четиримата - 1176 лв. на**

**ПЪРВИ ЕТАЖ ОТ ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА - СЕЛСКОСТОПАНСКА ПОСТРОЙКА №110** със застроена площ **60 кв.м.**, построена в УПИ I-104, кв. 17 по плана на с. Елховец, община Р., със застроена и незастроена площ 330 кв.м., при граници на сградата: на север, юг, изток и запад - улична регулация.

**На основание чл. 234 от ГПК се споразумяха за следното:**

**2. Описаният в раздел II, т.1 недвижим имот се разпределя в дялове, както следва:**

**ДЯЛ ПЪРВИ:**

**С. А. А.,** ЕГН \*, с постоянен адрес гр. С., ул. Цар Калоян № 4, **С. А. Я.,** ЕГН \* с постоянен адрес с. П., община С. и **М. А. Х.,** ЕГН \*, с постоянен адрес: с.В. общ.С. получават в общ дял при квоти **1/5** (една пета) идеална част за **С. А. А., 1/5** (една пета) идеална част за **С. А. Я.** и **1/5** (една пета) идеална част за **М. А. Х.** или **общо 3/5** (три пети) идеални части от **ПЪРВИ ЕТАЖ ОТ ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА - СЕЛСКОСТОПАНСКА ПОСТРОЙКА №110** със застроена площ 60 кв.м., построена в УПИ I-104, кв. 17 по плана на с. Елховец, община Р., със застроена и незастроена площ 330 кв.м., при граници на сградата: на север, юг, изток и запад - улична регулация.

Стойността на този дял съобразно оценката на първия етаж от сградата на вещото лице по изготвената СОЕ е **3 528 лв.**

## ДЯЛ ВТОРИ:

**К. А. К., ЕГН \*** с постоянен адрес с. Елховец, община Р., получава в дял **2/5** (две пети) идеални части от **ПЪРВИ ЕТАЖ ОТ ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА - СЕЛСКОСТОПАНСКА ПОСТРОЙКА №110** със застроена площ 60 кв.м., построена в УПИ I-104, кв. 17 по плана на с. Елховец, община Р., със застроена и незастроена площ 330 кв.м., при граници на сградата: на север, юг, изток и запад - улична регулация.

Стойността на този дял съобразно оценката на вещото лице по изготвената СОЕ е **2352 лв.**

**ПЪРВИЯТ ЕТАЖ ОТ ДВУЕТАЖНАТА МАСИВНА СГРАДА - СЕЛСКОСТОПАНСКА ПОСТРОЙКА** е с един вход и с настоящата спогодба, страните получаващи първи и втори дял, се съгласяват да използват заедно този общ вход, както и да ползват имота съобразно дяловете си.

**ДЯЛ ТРЕТИ: Е. М. К., ЕГН \***, с постоянен адрес: гр.Х., ул. Хайдут Генчо 001, вх.В, .3, А., **Ф. Ш. Х., ЕГН \***, с постоянен адрес: с. С., общ.Р., **С. Ш. К., ЕГН \***, с постоянен адрес: с. В. Л., общ.Р. и **Е. Ш. К., ЕГН \***, с постоянен адрес: с. В. Л., общ. Р. са получили своя общ дял в размер на 1/5 идеална част на стойност 1 176 лв. в пари от **К. А. К.**

## **СПОГОДИЛИ СЕ:**

1.....

за ищците - адв. Маргарита М.

2. ....

за ответниците - адв. Димитър Марев

**СЪДЪТ НАМИРА**, че следва да бъде одобрена така постигнатата спогодба между страните, тъй като същата не противоречи на закона и добрите нрави, поради което

### **О П Р Е Д Е Л И :**

**ОДОБРЯВА** постигнатата съдебна спогодба.

**ПРЕКРАТЯВА** производството по гр.д. № 429/2019 г. по описа на Районен съд М..

**ОПРЕДЕЛЕНИЕТО**, с което съдът одобрява постигнатата спогодба, не подлежи на обжалване.

**ОПРЕДЕЛЕНИЕТО**, с което производството по делото е прекратено, подлежи на обжалване пред ОС С. с частна жалба в едноседмичен срок от днес.

**УКАЗВА** на страните, че ще се произнесе по дължимите разноски за производството съобразно одобрената спогодба и изхода на делото с допълнително определение.

**АДВ.МАРЕВ** – Моля определението за разноските да ни бъде връчено Ч. ССЕВ.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, закрито в 14.30 часа.

СЪДИЯ:

СЪД.СЕКРЕТАР: